

Alla Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici
delle Marche
Piazza del Senato, 15
60121 ANCONA

Oggetto: D.lgs. 29/10/1999 n.490 Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali. Istanza di approvazione progetto ai sensi degli artt. 21-23.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ via _____
n. _____ (tel. _____)
nella sua qualità di _____
(proprietario, possessore, detentore, o suo delegato)
dell'immobile sito nel Comune di _____ via _____
n. _____ e distinto al catasto foglio n. _____ part. _____ sub. _____

- di interesse artistico-storico poiché ricadente nella fattispecie di cui all'art.5 del Titolo I D.lgs. n.490/99, già art.4 L. 1089/39 (solo per regioni, province, comuni, altri enti pubblici e persone giuridiche private senza fini di lucro) citare gli estremi di eventuali D.M. _____ o declaratoria _____
- di interesse artistico-storico ai sensi del Titolo I del D.lgs. n. 490/99 già legge 1089/39 (soggetti diversi da quelli indicati all'art. 5 comma 1) giusto D.M. in data _____:

CHIEDE

ai sensi degli artt.21 e 23 del T.U. la preventiva approvazione

- del progetto delle opere edilizie (art. 24 D. Lgs. n. 490/99)
- del progetto (altre tipologie di opere specificare quali)

da eseguire nel bene immobile sopra indicato:

(oppure)

- del progetto di restauro (art.35, comma 1 D. Lgs. n.490/99) del bene immobile sopra indicato;
- contestualmente chiede al Soprintendente di pronunciarsi sull'ammissibilità dell'intervento di restauro ai contributi statali, certificandone eventualmente il carattere necessario ai fini della concessione delle agevolazioni tributarie previste dalla legge.

Gli estremi del titolo che legittimano il sottoscritto a inoltrare la presente istanza sono i seguenti:

- atto di proprietà o detenzione del bene in data _____ rep.n. _____ del notaio _____

_____ giusta denuncia ex art. 58 commi 3-4-5 D. Lgs. n.490/99 presentata al competente Soprintendente il _____ (oppure) presentata al Ministero il _____ (solo per gli atti di trasferimento notificati in vigenza della L. 1089/39)

- altro titolo (specificare) _____
- il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza che nella/e unità immobiliare/i oggetto di intervento o porzione di essa/e siano state eseguite opere e/o mutamenti di destinazione d'uso in assenza di autorizzazione;
- il sottoscritto dichiara (altro specificare) _____
- il sottoscritto dichiara di non essere a conoscenza che nella/e unità immobiliare/i oggetto di intervento o porzione di essa/e siano state eseguite opere e/o mutamenti di destinazione d'uso in assenza di autorizzazione;
- il sottoscritto dichiara (altro specificare) _____
- il sottoscritto dichiara che nella/e unità immobiliare/i in oggetto o porzione di essa/e sono state eseguite opere e/o mutamenti di destinazione d'uso in assenza di autorizzazione per le quali l'istanza di condono o sanatoria:
- è in corso di esame presso _____
- ha avuto il seguente esito: _____
(citare gli estremi del provvedimento, l'ente che ha espresso il parere e la norma di riferimento)

Le dichiarazioni di cui sopra sono rese dal sottoscritto ai sensi della Legge 4/1/1968 n.15, consapevole delle conseguenze penali previste in caso di dichiarazione mendace.

Il dichiarante _____
 documento di riconoscimento n. _____ rilasciato da _____
 il _____
 (fotocopia allegata)

Informativa ai sensi dell'art.10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per scopi istituzionali.

Il sottoscritto chiede che ogni comunicazione inerente la presente istanza venga inviata al seguente recapito _____
 (indirizzo completo con indicazione del numero telefonico e fax)

e si impegna a comunicare tempestivamente le eventuali variazioni del predetto recapito; informa al contempo che:

- il tecnico progettista dei lavori di edilizia o restauro è _____

(generalità e indirizzo)

- il tecnico progettista dei lavori di consolidamento e/o verifica strutturale è _____

(generalità e indirizzo)

- il tecnico progettista degli impianti tecnologici è _____

(generalità e indirizzo)

Indica inoltre (ove già designato):

- il direttore dei lavori _____
 (generalità e indirizzo)

- l'impresa esecutrice _____
(generalità e indirizzo)
- Per gli apparati decorativi di qualsiasi genere (superfici pittoriche e/o plastiche, finiture meritevoli di conservazione anche non decorate e quant'altro)
Il restauratore o ditta di restauro _____

Allegati all'istanza (da presentare in triplice copia fascicolati in formato UNI/A4)

1. Estratto di mappa aggiornato dei mappali oggetto di intervento corredato di certificato di corrispondenza ai mappali (ove indicati) del D.M. di vincolo, ovvero, autocertificazione sostitutiva del certificato anzidetto resa ai sensi della legge 15/68;
2. Relazione tecnico descrittiva delle opere in progetto;
3. Relazione storico-artistica, corredata di iconografie e mappe dei catasti austriaco e napoleonico ove esistenti e/o altra documentazione utile alla comprensione dell'evoluzione storica dell'immobile;
4. Elaborato grafico quotato dello stato di fatto (piante, sezioni, prospetti);
5. Elaborato grafico quotato di progetto (piante, sezioni, prospetti);
6. Elaborato grafico comparativo tra il progetto e lo stato di fatto (campito con i colori convenzionali giallo/rosso);
7. Documentazione fotografica significativa ed esauriente dello stato attuale dell'immobile, corredata di coni ottici di ripresa di tutte le parti oggetto di intervento;
8. Computo metrico estimativo con sviluppo analitico delle misure con tavole grafiche di riferimento;
9. Dichiarazione relativa alla destinazione d'uso dell'immobile;
10. Ove si tratti di progetto di variante allegare fotocopia della precedente autorizzazione;
11. Altra documentazione eventualmente ritenuta utile.

_____ li _____

Il richiedente
