

Al Signor Sindaco

Comune di Recanati

OGGETTO: CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.M. 30/3/2016 ED GR 82/2017). AVVISO PUBBLICO DEL 20/03/2019

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____
a _____ residente a _____
in Via _____ n. _____ tel _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all' art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A – da Compilare nel caso in cui la richiesta del contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera A del paragrafo D dell' Avviso Pubblico¹:

- di RINUNCIARE all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Recanati via _____ n _____ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare del/ della Sig./ Sig.ra _____, locatario del predetto immobile;

di essere consapevole che il contributo in oggetto:

- può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
- non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Recanati e comunque fino e non oltre all' esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

¹Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

QUADRO B – da compilare barrando le caselle nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera B del Paragrafo D dell'Avviso Pubblico²

- di CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Recanati via _____ n. _____ locato al nucleo familiare del/ della Sig./Sig.ra _____ Il differimento potrà essere considerato a partire dalla data di approvazione della D.G.R. n. 82 del 30/01/2017;

() almeno 6 mesi

() mesi n.

- di essere informato che il contributo in oggetto:
- è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e dell'importo del canone mensile e che l'importo massimo non può superare l'importo massimo di €6.000,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Recanati e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

²Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

QUADRO C – da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera C del Paragrafo D dell'Avviso Pubblico ³

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di Recanati Via _____ n. _____
Importo canone mensile €.....importo complessivo deposito cauzionale €.....
- di essere informato che il contributo in oggetto:
- non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di € 1.800,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Recanati e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;

³ Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

QUADRO D – da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera D del Paragrafo D dell'Avviso Pubblico ⁴:

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____ per la stipula di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 ess.mm.ii. (canone concordato) riferito all'unità immobiliare sita nel Comune di Recanati Via n. _____
- Importo canone mensile €.....importo complessivo deposito cauzionale €.....di essere consapevole che:
- il contributo di cui all'oggetto determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l'importo massimo di € 12.000,00;
- qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Recanati e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dall'Avviso;
- fermo restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto.
- Il Comune di Recanati verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura pari o superiore al 50% procede ad una riduzione del contributo nella misura pari al 25%;
- laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'Isce risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti: Istituto di credito _____ sede di _____

IBAN _____

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali (D.Lgs.196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L.241/1990 es.m.i.), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso

Pubblico e al presente modello e di **autorizzare il Comune di Recanati al trattamento dei propri dati personali per le finalità ivi descritte.**

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità.

_____ li _____

Il Dichiarante

(Firmaleggibile)

⁴Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art.2, comma 3 della legge 431/98 ess.mm.ii. (canone concordato).

Comunicazione avvio del procedimento Legge n.241/1990 es.m.i.

Amministrazione competente	Comune di Recanati
Oggetto del procedimento	Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli
Responsabile procedimento	Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Dr. Giorgio Foglia
o e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento dell'istanza presso il Servizio Protocollo; Il termine di conclusione del procedimento per la verifica dei requisiti di ammissibilità è stabilito in 60 giorni decorrenti dalla predetta data.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopra indicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2c.9 bis L.241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'Amministrazione Comunale. Successivamente rimane comunque possibile attivare il ricorso al TAR nei termini di legge.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Area Servizi al Cittadino e Affari Generali – Ufficio Servizi Sociali sito al 3 ^a piano del Comune di Recanati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L.241/1990 es.m.i. e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune

Informativa art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n.196 (privacy): Il D.Lgs. n.196/2003 es. m.i. prevede che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza pertanto ai sensi del citato art.13, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare Trattamento	Comune di Recanati
Responsabile	Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino e Affari Generali Dr.GiorgioFoglia
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti e di collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, all'Ufficio Servizi Socialie dal Servizio Finanziario.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L.124/2013; Decr. Min. Infr. E Trasporti 30/3/2016; Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP. AA. Ai fini dell'erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Nel rispetto della normativa I dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico sono adottate chiavi d'accesso.

Ambito comunicazione	<p>I dati verranno utilizzati dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Recanati. La tipologia dei dati e le operazioni seguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito nella legge. In particolare I dati sono comunicati alla Regione Marche ai fini del monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati saranno comunicati ai diversi Servizi del Comune di Recanati ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità per la verifica di eventuale compensazione di debiti nei confronti del Comune di Recanati nonché all'Istituto di credito per l'emissione dell'eventuale contributo. Nell'ambito del procedimento, I dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.</p> <p>Ai sensi del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo -l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno I requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.</p>
Natura conferimento dati	<p>Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; La conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto dell'Avviso;</p>
Sito	<p>L'elenco dei Responsabili è pubblicato sul sito www.comune.recanati.mc.it.</p>
Diritti	<p>L'interessato può in ogni momento esercitare I diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione informa anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt.7 e seguenti del D.Lgs. n.196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.</p>