



# CITTA' DI RECANATI

Proposta Deliberazione Giunta Comunale n. 209

## La Giunta Comunale

Visto e richiamato il documento istruttorio a firma del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Maurizio Paduano, che viene dei seguito riportato a motivazione del presente atto:

//////////

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO:** CUP H24I19000540004 EX SCUOLA B. GIGLI: LAVORI DI SCAVO E DEMOLIZIONE PER LA VERIFICA DELLE INTERFERENZE.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n° 162 del 31/08/2018 di approvazione del progetto di livello definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'ing. Stefano Romanelli, dei Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° Lotto Funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a. CUP H26C18000040005 dell'importo complessivo di € 550.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale dell'Area Gestione Risorse n° 675 del 03/09/2018 di assunzione del Mutuo con la CDP Spa di Roma Pos. 6047903 per il finanziamento dell'intervento in questione;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 192 del 2/10/2018 di approvazione del progetto di livello esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma dell'ing. Stefano Romanelli, dei Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° Lotto Funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a. CUP H26C18000040005 dell'importo complessivo di € 550.000,00;
- la determina dell'Area Servizi al Cittadino ed Affari Generali n° 848 de 6/11/2018 di aggiudicazione della procedura negoziata per i *Lavori di realizzazione della paratia in c.a.* previsti nel 1° lotto prestazionale CIG 764920105B;
- la determina dell'Area Servizi al Cittadino ed Affari Generali n° 911 del 29/11/2018 di aggiudicazione della procedura negoziata per gli *Interventi di demolizione dell'edificio esistente* previsti nel 2° lotto prestazionale CIG 7649291A9D;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 257 del 4/12/2018 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di *Stacco apparato decorativo esterno ex edificio scolastico Beniamino Gigli* per un importo di € 41.510,39, spesa che ha trovato copertura con le economie accertate dai ribassi d'asta dell'intervento principale denominato *Demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° lotto funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a.* CUP H26C18000040005, finanziato con il Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos 6047903;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 53 del 21/02/2019 di approvazione del progetto

## CITTA' DI RECANATI

esecutivo delle *Opere di completamento - sottoservizi viale Cesare Battisti* per un importo di € 12.700,00, spesa che ha trovato copertura con le economie accertate dai ribassi d'asta dell'intervento principale denominato *Demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° lotto funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a.* CUP H26C18000040005, finanziato con il Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos 6047903;

- la Delibera di Giunta Comunale n° 116 del 23/04/2019 di approvazione del progetto esecutivo dei *Lavori di realizzazione rampa a valle edificio demolito* per un importo di € 61.000,00, spesa che ha trovato copertura con le economie accertate dai ribassi d'asta dell'intervento principale denominato *Demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° lotto funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a.* CUP H26C18000040005, finanziato con il Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos 6047903;

Considerato che:

- a seguito dei ribassi d'asta conseguiti, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere all'utilizzo di parte delle economie per la realizzazione di lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze;
- l'ufficio tecnico comunale ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Ex scuola B. Gigli: lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze* per un importo di €128.000,00 di cui € 88.869,99 per lavori ed € 39.130,01 per somme a disposizione, composto dai sotto elencati elaborati, allegati al presente atto:
  - Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica,
  - Elaborati grafici,
  - Computo metrico estimativo,
  - Elenco prezzi,
  - Quadro tecnico economico,
  - Cronoprogramma,
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Schema di contratto;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento in oggetto assomma ad € 128.000,00 così come meglio specificato nelle voci di spesa del Quadro Tecnico Economico del progetto di grado esecutivo, di seguito riportato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### a) Lavori

a1) Lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze	€	87.745,75
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		
	€	1.124,24
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>88.869,99</b>

#### b) Somme a disposizione

## CITTA' DI RECANATI

b1) Imprevisti + lavori in economia (art. 42 d.P.R: 207/2010)	€	8.800,00
b2) Lavori per la delimitazione e messa in sicurezza area interessa dall'intervento	€	10.619,46
b3) Servizi tecnici per assistenza scavi e rilievo topografico	€	7.000,00
b4) cassa al 4% su voce b3	€	280,00
b5) IVA al 10% (voci a1, b1 e b2)	€	10.828,95
b6) IVA al 22% (voci b3 e b4)	€	1.601,60
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>39.130,01</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>128.000,00</b>

Dato atto che, ai sensi dell'art. 23 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, si è proceduto alla redazione del solo progetto di livello esecutivo, in quanto trattasi di modesti interventi, contenente tutti gli elaborati necessari all'esecuzione di tale opera;

Dato atto che il sottoscritto arch. Maurizio Paduano, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ha effettuato le verifiche degli elaborati progettuali di livello esecutivo ai sensi dell'art. 26 cc. 4 e 6 let. d) del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto altresì che il sottoscritto arch. Maurizio Paduano, in qualità di Responsabile del Procedimento in oggetto, sulla base degli esiti della verifica ha sottoscritto la validazione del progetto di grado esecutivo sopra indicato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il costo dell'intervento trova copertura con le economie accertate dai ribassi d'asta dell'intervento principale denominato *Demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° lotto funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a.* CUP H26C18000040005, finanziato con il Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos. 6047903;

Dato atto infine che alla luce di quanto comunicato dalla Cassa Depositi e Prestiti, si è proceduto ad acquisire uno specifico CUP H24I19000540004 relativo al nuovo progetto denominato *Ex scuola B. Gigli: lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze* sopra indicato, oltre che si rende necessario a tal riguardo approvarlo con apposita deliberazione di Giunta Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso;

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto arch. Maurizio Paduano Dirigente dell'Area Tecnica, propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

1. La premessa è parte integrante del presente atto;

## CITTA' DI RECANATI

2. Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Ex scuola B. Gigli: lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze* per un importo di € 128.000,00 di cui €88.869,99 per lavori ed € 39.130,01 per somme a disposizione, composto dai sotto elencati elaborati, allegati al presente atto:
- Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica,
  - Elaborati grafici,
  - Computo metrico estimativo,
  - Elenco prezzi,
  - Quadro tecnico economico,
  - Cronoprogramma,
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Schema di contratto;
3. Di dare atto che il costo del progetto dell'intervento sopra menzionato assomma all'importo complessivo di € 128.000,00, così come meglio specificato nelle voci di spesa del Quadro Tecnico Economico del progetto di grado esecutivo, di seguito riportato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### a) Lavori

a1) Lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze € 87.745,75  
 Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso

€ 1.124,24

#### TOTALE LAVORI

€ 88.869,99

#### b) Somme a disposizione

b1) Imprevisti + lavori in economia (art. 42 d.P.R: 207/2010) € 8.800,00

b2) Lavori per la delimitazione e messa in sicurezza area interessa dall'intervento € 10.619,46

b3) Servizi tecnici per assistenza scavi e rilievo topografico € 7.000,00

b4) cassa al 4% su voce b3 € 280,00

b5) IVA al 10% (voci a1, b1 e b2) € 10.828,95

b6) IVA al 22% (voci b3 e b4) € 1.601,60

**Totale somme a disposizione € 39.130,01**

#### TOTALE INTERVENTO

€ 128.000,00

4. Di dare atto che tale spesa trova copertura con le economie accertate dai ribassi d'asta dell'intervento principale denominato *Demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° lotto funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a.* CUP H26C18000040005, finanziato con il Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos 6047903;
5. Di dare atto che il costo dell'intervento trova copertura al capitolo 04022.02.022 del bilancio triennale 2019/2021, annualità 2019, coperto da FPV giusta Determina Dirigenziale

## CITTA' DI RECANATI

dell'Area Tecnica n° 1031 del 21/12/2018 finanziato con il mutuo appositamente contratto con la CDP Spa di Roma Pos 6047903;

6. Di dare atto infine che alla luce di quanto comunicato dalla Cassa Depositi e Prestiti, si è proceduto ad acquisire uno specifico CUP H24I19000540004 relativo al nuovo progetto denominato *Ex scuola B. Gigli: lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze* sopra indicato;
7. Di dare mandato al sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica di procedere con l'iter di devoluzione delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento come sopra approvato con la Cassa Depositi e Prestiti;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**  
f.to arch. Maurizio Paduano

.....

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Richiamati i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 c. 1 del D.Lgs n. 267/2000;

Rappresentata l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in modo palese;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti favorevoli del pari espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Ex scuola B. Gigli: lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze* per un importo di € 128.000,00 di cui €88.869,99 per lavori ed € 39.130,01 per somme a disposizione, composto dai sotto elencati elaborati, allegati al presente atto:
  - Relazione tecnico illustrativa e documentazione fotografica,
  - Elaborati grafici,
  - Computo metrico estimativo,

## CITTA' DI RECANATI

---

- Elenco prezzi,
- Quadro tecnico economico,
- Cronoprogramma,
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto;

3. Di dare atto che il costo del progetto dell'intervento sopra menzionato assomma all'importo complessivo di € 128.000,00, così come meglio specificato nelle voci di spesa del Quadro Tecnico Economico del progetto di grado esecutivo, di seguito riportato:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### a) Lavori

a1) Lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze € 87.745,75  
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso

€ 1.124,24

#### TOTALE LAVORI

€ 88.869,99

#### b) Somme a disposizione

b1) Imprevisti + lavori in economia (art. 42 d.P.R: 207/2010) € 8.800,00

b2) Lavori per la delimitazione e messa in sicurezza area interessa dall'intervento € 10.619,46

b3) Servizi tecnici per assistenza scavi e rilievo topografico € 7.000,00

b4) cassa al 4% su voce b3 € 280,00

b5) IVA al 10% (voci a1, b1 e b2) € 10.828,95

b6) IVA al 22% (voci b3 e b4) € 1.601,60

**Totale somme a disposizione € 39.130,01**

#### TOTALE INTERVENTO

€ 128.000,00

4. Di dare atto che tale spesa trova copertura con le economie accertate dai ribassi d'asta dell'intervento principale denominato *Demolizione e ricostruzione della scuola primaria Beniamino Gigli - 1° lotto funzionale: demolizione edificio esistente previa realizzazione di paratia in c.a.* CUP H26C18000040005, finanziato con il Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Pos 6047903;
5. Di dare atto che il costo dell'intervento trova copertura al capitolo 04022.02.022 del bilancio triennale 2019/2021, annualità 2019, coperto da FPV giusta Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n° 1031 del 21/12/2018 finanziato con il mutuo appositamente contratto con la CDP Spa di Roma Pos 6047903;
6. Di dare atto infine che alla luce di quanto comunicato dalla Cassa Depositi e Prestiti, si è proceduto ad acquisire uno specifico CUP H24I19000540004 relativo al nuovo progetto denominato *Ex scuola B. Gigli: lavori di scavo e demolizione per la verifica delle interferenze* sopra indicato;



## **CITTA' DI RECANATI**

---

7. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere con l'iter di devoluzione delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento come sopra approvato con la Cassa Depositi e Prestiti;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.