



CITTA' DI RECANATI

(Provincia di Macerata)

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI

Visto l'art. 20 quinquies, comma 2, lett. g), della Legge Regionale n. 36/2005 e successive modifiche e integrazioni;
Visto il Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera consiliare n. 38 del 03/08/2009;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 23.03.2016;
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 378 del 05.05.2016 con la quale si approva il presente Bando speciale di assegnazione;

INDICE

IL BANDO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE DI NUMERO 2 ALLOGGI ERP, RISERVATO AI NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI DA ANZIANI ULTRASESSANTACINQUENNI SOGGETTI AL RILASCIO DELL'ALLOGGIO PER I MOTIVI DI CUI ALL'ART. 12 LETT. B PUNTO 5) DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP N. 38 DEL 2009.

SCADENZA DOMANDA 6 GIUGNO 2016

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto esclusivamente ai nuclei familiari composti da anziani ultrasessantacinquenni, soggetti a rilascio dell'alloggio per i motivi di cui all'art. 12 lett.b) punto 5) del Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi Erp n. 38 del 2009 ovvero:

- a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale;
- a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria;
- a seguito di ordinanza di sgombero;
- a seguito di sentenza del Tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente;

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che alla data di pubblicazione del presente bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;

b) aver compiuto il 65° anno di età ed essere soggetti a rilascio dell'alloggio per i motivi di cui all'art. 12 lett.b) punto 5) del Regolamento comunale sopra elencati;

c) risiedere regolarmente nell'abitazione oggetto dei provvedimenti di cui al punto b);

d) non essere titolari su tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI ora IMU). Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai valori di cui all'art. 2.co. 2 della L.R. 36/2005 e s. m. e i.;

e) avere una condizione economica del nucleo familiare, definita mediante l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) ai sensi del DPCM 159/2013 – redditi anno 2014 - non superiore ad € 11.467,00 (limite stabilito per l'accesso agli alloggi di Edilizia Sovvenzionata dal Decreto Regione Marche Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 01/EDI del 10/02/2016). Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente Bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;

f) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

I requisiti di accesso debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alla precedente lett. d) anche dai componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione (art. 8 comma 2 del Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi ERP).

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda, munita di bollo da € 16,00, dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per la verifica di ammissibilità e per la regolare formulazione della graduatoria, pertanto dovrà essere redatta esclusivamente sull'apposita modulistica predisposta dal Comune di Recanati, scaricabile dal sito Internet al seguente indirizzo: <http://www.comune.recanati.mc.it> o reperibile presso l'Ufficio URP del Comune (primo piano Palazzo comunale). La domanda dovrà essere consegnata secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio URP del Comune negli orari di apertura al pubblico (Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 15.30 – Martedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 19.00 – Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00);
- spedizione con RACCOMANDATA A/R: per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data del timbro postale di spedizione.
- spedizione tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo comune.recanati@emarche.it: per la verifica dei termini di presentazione fa fede la data di inoltro della pec.

La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa.

La documentazione richiesta è sostituita, per quanto possibile, dalle autocertificazioni previste dalla vigente normativa in materia (DPR 445/2000).
Alla domanda debbono essere allegati i seguenti documenti:



CITTA' DI RECANATI

(Provincia di Macerata)

- l'attestazione ISEE rilasciata ai sensi del D.P.C.M. 5/12/2013 n. 159 e del Regolamento comunale applicativo dell'Isee approvato con delibera consiliare n. 33 del 29/07/2015 (se già in possesso) oppure, in alternativa la dichiarazione sostitutiva unica di cui all'art.10 del D.P.C.M. 5/12/2013 n.159 riferita ai redditi 2014;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore I.S.E.E pari a zero ai sensi dell'art.13 del Regolamento comunale applicativo dell'Isee suddetto;
- copia del permesso di soggiorno CE (ex carta di soggiorno) oppure copia del permesso di soggiorno di durata almeno biennale, in caso di cittadini non appartenenti a Paesi U.E.;
- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;

Ai fini del riconoscimento del punteggio, alla domanda devono essere altresì allegati:

- copia del provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione circa la presenza di uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti;
- attestazione circa l'antigienicità dell'alloggio rilasciata dall'ASUR – Area Vasta competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa. Dette attestazioni saranno valide anche ai fini del punteggio relativo agli alloggi impropri e inadeguati purché dette caratteristiche siano state accertate dalla stessa ASUR in sede di sopralluogo.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio e/o inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati all'art. 2, comma 2, comma 2 bis e comma 2 ter della L.R. n. 36/2005 e s.m.i.

Le condizioni che danno titolo al punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

Le condizioni di punteggio connesse:

- all'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione
- alle fattispecie del rilascio forzoso dell'alloggio

che siano sopravvenute successivamente alla presentazione della domanda, possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria, nei modi e nei termini previsti dall'art. 15 del Regolamento comunale Erp.

I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da organi della P.A., vengono riconosciuti purché l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni in sede di osservazioni alla graduatoria provvisoria (art. 15 del Regolamento comunale Erp).

Non verranno comunque attribuiti punteggi relativi a situazioni che potevano essere documentate all'atto della domanda.

Il modulo di domanda debitamente compilato e firmato costituisce autocertificazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000. Il richiedente dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda ed il possesso dei requisiti di accesso, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e dal fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata in Comune, secondo le modalità sopra indicate - **entro il 6 GIUGNO 2016.**

RIAPERTURA DEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'Ente si riserva la facoltà di riaprire i termini per una sola volta per la presentazione delle domande qualora il numero di quelle pervenute non sia ritenuto congruo in relazione a quello degli alloggi da assegnare.

ISTRUTTORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande nei termini previsti dal Regolamento comunale Erp.

A tal fine l'Ufficio Comunale competente richiede agli interessati le dichiarazioni e i documenti mancanti, assegnando il termine perentorio di 10 (dieci) giorni a pena di esclusione della domanda;

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Per la formazione della graduatoria il Comune si avvale dell'apposita Commissione che provvede all'assegnazione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti dal Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi E.R.P. sovvenzionata.

GRADUATORIA PROVVISORIA

Entro 20 (venti) giorni dalla sua formazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica dei punteggi attribuiti a ciascun richiedente, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Delle sue risultanze è data comunicazione a ciascun aspirante con lettera raccomandata con l'indicazione analitica del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione mancante e dei modi e del termine per l'opposizione.

Analogamente si procederà per i concorrenti esclusi.

GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva; essa con l'indicazione analitica dei punteggi attribuiti a ciascun richiedente, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Delle sue risultanze è data indicazione a ciascun aspirante con lettera raccomandata con l'indicazione analitica del punteggio conseguito, dei modi e dei termini per l'impugnazione e del periodo di validità della graduatoria.

La graduatoria così approvata costituisce provvedimento definitivo.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi Erp riservati per l'assegnazione in favore di nuclei familiari composti da anziani ultrasessantacinquenni, soggetti a rilascio dell'alloggio, sono i seguenti:



CITTA' DI RECANATI

(Provincia di Macerata)

- N.1 ALLOGGIO sito in Recanati, Via Mascambruni n.50 codice alloggio 440411 FG. 58 PART. 805 SUB 4 - mq. 49,00;
- N.2 ALLOGGIO sito in Recanati, Via Mascambruni n.50 codice alloggio 440411 FG. 58 PART. 805 SUB 10 - mq. 52,00;

Prima dell'assegnazione il Comune accerta la permanenza, in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare, dei requisiti prescritti.

Il mutamento delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti non influisce sulla collocazione in graduatoria, sempreché permangano i requisiti, ad eccezione della nuova situazione abitativa che determina la perdita del punteggio di cui all'art. 12, lett. b), nn. 1), 2), e 3) del Regolamento comunale che disciplina l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

La perdita dei requisiti e il mutamento della condizione abitativa vengono contestati dal Comune con lettera raccomandata; l'interessato entro dieci giorni dal ricevimento della medesima, può proporre le proprie controdeduzioni.

La documentazione viene quindi trasmessa alla Commissione che decide in via definitiva nei successivi 15 giorni, respingendo le contestazioni dell'ufficio preposto all'istruttoria o escludendo il concorrente dalla graduatoria o mutandone la posizione.

In quest'ultimo caso, la Commissione procede alla ricollocazione in graduatoria secondo i criteri di priorità stabiliti per la formazione della graduatoria medesima.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi E.R.P. sovvenzionata viene determinato dall'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Macerata, secondo quanto previsto dall'art. 20 quaterdecies della L.R. 36/2005 e succ. integrazioni e modificazioni.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16.12.2005 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni e nel Regolamento Comunale approvato con Atto Consiliare n. 38 del 03/08/2009;

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/03 (Testo Unico Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Dalla Civica Residenza, li 5 Maggio 2016

Dott. Giorgio Foglia

