



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Area Servizi al Cittadino e Affari Generali

Ordinanza numero: 195

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO E DEL 26 E 30 OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA CALCAGNI N. 19 - PROPRIETA' CARANCINI MARIA GIULIETTA

IL SINDACO

Premesso che:

- La Legge n. 225 del 14 febbraio 1992 "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile" individua, tra l'altro, le tipologie degli eventi e gli ambiti di competenze in materia di protezione civile e, in particolare, all'art. 15 stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che quindi al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- Il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, all'art. 108 conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco l'attuazione, in ambito comunale, di tutte le attività connesse alla materia di protezione civile, comprese le attività di previsione e prevenzione oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;

Viste altresì la Legge della Regione Marche n. 32 dell'11 dicembre 2001 e le relative delibere regionali in materia;

Tenuto conto:

- che a seguito dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi, la sig.ra CARANCINI MARIA GIULIETTA CF: CRNMGL36B47H501E nata a Roma il 07/02/1936, con nota assunta al prot. 34056 del 02/09/2016 segnalava la presenza di lesioni e richiedeva un sopralluogo di tecnici comunali;
- che personale dell'Ufficio tecnico si recava sul posto in data 08/09/2016 e alla presenza del figlio della proprietaria, sig. Carlo Mongini, nonché del tecnico incaricato dalla committenza ing. Vitale Grisostomi, riscontrava la presenza di lesioni e fessure di varia natura nei vari piani, nonché una parete esterna posta al piano sottotetto, prospiciente un cortile privato interno, non del tutto ammorsata ai muri perimetrali;
- che in sede di sopralluogo i tecnici comunali informavano il figlio della proprietaria della necessità di provvedere ad incaricare un professionista abilitato al fine di effettuare una verifica tecnica circa le situazioni di criticità esaminate e segnalate nel corso del sopralluogo;
- che a seguito del sisma del 26 ottobre e del 30 ottobre 2016 perveniva una successiva richiesta di sopralluogo e personale dell'Ufficio Tecnico provvedeva ad effettuare un ulteriore sopralluogo in data 03/11/2016 riscontrando una situazione fortemente aggravata, lesioni estese su alcune volte al piano cantine, vano scala gravemente lesionato, nonché lesioni sui muri portanti e sulle volte di piano, crolli parziali della camorcanna nella u.i. all'ultimo livello, giudicando l'immobile inagibile, come risulta dal verbale sottoscritto dai tecnici che hanno eseguito il sopralluogo;

Visto che in base alle visure catastali telematiche l'immobile in oggetto distinto al Catasto al foglio 123 particella 29 risulta di proprietà della sig.ra CARANCINI MARIA GIULIETTA CF: CRNMGL36B47H501E nata a Roma il 07/02/1936;



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

Ravvisata la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra indicati ritenuti inagibili;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "Testo unico delle leggi sanitarie";

Dato atto che il carattere di urgenza della presente ordinanza impedisce la preventiva comunicazione al Prefetto ai sensi del richiamato art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DICHIARA

L'inagibilità dell'intero edificio, distinto al Catasto al foglio 123 particella 29, vietandone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti o utilizzatori a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza del fabbricato, che dovrà essere attestata da perizia tecnica redatta da professionista abilitato.

ORDINA

1. Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sopra descritto ai proprietari e a chi a qualsiasi titolo occupi o utilizzi lo stesso, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. Che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili gli immobili ora dichiarati inagibili

PRESCRIZIONI e/o CONDIZIONI

- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.
- **Al termine della verifica e dei lavori, i proprietari dovranno trasmettere all'Ufficio Tecnico apposita dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, attestante l'esito della verifica e l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile.**
- Si ricorda che per ciò che non sia riconducibile a vizi nella fase costruttiva, il proprietario è responsabile delle vicende del fabbricato, in quanto è tenuto a rispondere ad una corretta manutenzione al fine di evitare pericoli, ai sensi degli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari degli immobili:
CARANCINI MARIA GIULIETTA CF: CRNMGL36B47H501E nata a Roma il 07/02/1936
e agli occupanti a qualsiasi titolo o mediante affissione all'ingresso degli stessi, in caso di irreperibilità.

Di trasmettere la presente ordinanza:



Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

COMANDANTE POLIZIA LOCALE

SEDE

LEGIONE CARABINIERI MARCHE STAZIONE RECANATI

tmc25948@pec.carabinieri.it

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI MACERATA

protcivile.prefmc@pec.interno.it

SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI

mbac-sbeap-mar@mailcert.beniculturali.it

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

AVVERTE

Che l'inottemperanza all'ordine verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale e punita con sanzione amministrativa prevista per Legge.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti al TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Comandante di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricate a verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

Recanati, lì 04/11/2016

IL SINDACO
FRANCESCO FIORDOMO / Actalis S.p.A./03358520967