

**PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE**  
**IMPRESA EDILE MARTARELLI PAOLO**

**A - PREMESSA**

La presente relazione illustra il Piano di Sviluppo che l' Impresa Edile Martarelli Paolo intende attuare nei prossimi anni al fine di consolidare ed implementare l'attività svolta.

Tale Piano di Sviluppo è incentrato nella realizzazione di una struttura di circa 500 mq adibita a ricovero degli automezzi/attrezzi, nell'area attualmente utilizzata come area agricola, con lo scopo di rendere l'attività più efficiente dal punto di vista logistico ed economico, incrementando quindi la produttività aziendale.

**B - DESCRIZIONE DELL'AZIENDA**

L'impresa Edile Martarelli Paolo è un'impresa familiare, con sede in Recanati, via Musone 28, di riferimento nel territorio per le attività di edilizia/costruzioni, lavori edili stradali, movimento terra, preparazione del terreno, lavori di lottizzazione, taglio erba, pulizia e manutenzione dei corsi d'acqua, demolizioni in genere e spazzaneve

L'azienda nasce, nella forma giuridica di ditta individuale, nell'Aprile del 2003, quando dopo anni di esperienza nel settore movimento terra come dipendente, il Signor Martarelli Paolo decide di mettersi in proprio.

Dal 2003 ad oggi l'impresa ha vissuto una crescita continua che ha investito ogni aspetto dell'attività produttiva dal numero degli addetti al patrimonio aziendale e non ultimo del fatturato.

Il Signor Martarelli ha coinvolto infatti negli anni nell'attività sia la moglie Taddei Cristina che il figlio Martarelli Alex, il quale subito dopo essersi diplomato geometra, ha seguito con passione le orme del padre. La crescita costante ha riguardato in maniera particolare le dotazioni aziendali in termini di attrezzature e automezzi grazie a scelte imprenditoriali che hanno saputo reinvestire nell'azienda i margini realizzati, mantenendo costanti i flussi finanziari, senza inficiare quindi la liquidità aziendale.

Pertanto l'azienda è oggi una realtà solida che ha saputo sfruttare negli anni di start up la spinta del settore edilizia ma che ha soprattutto dimostrato, in questi ultimi anni di congiuntura economica estremamente negativa, di aver sviluppato la capacità e il know how necessari per mantenere costanti i propri risultati in termini di fatturato e capacità di produrre utile.

Nell'ottica di un mercato che pone all'imprenditore sfide sempre più alte L'impresa ha scelto di ampliare il proprio target di mercato partecipando a gare di appalto pubbliche, consolidando negli ultimi anni il rapporto con gli enti presenti nel territorio ed ottenendo altresì le certificazioni ISO e SOA.

**C - ATTREZZATURA**

- ESCAVATORE HITACHI MODELLO ZX17U-2
  - ESCAVATORE KOMATSU MODELLO PC 50MR-2
  - ESCAVATORE BOBCAT MODELLO E 60
  - ESCAVATORE KOMATSU MODELLO PC 138US-2
  - BOBECAT MODELLO T 190
  - BOBECAT MODELLO T 870
  - RULLO CATERPILLAR MODELLO 224D
  - AUTOCARRO 2 ASSI MODELLO MERCEDES 1828
  - AUTOCARRO 4 ASSI MODELLO MAN TGS
  - AUTOCARRO NISSAN V.1 TLO.35/2 DC1 COMPLETO DI MACCHINA SPRUZZATRICE DI EMULSIONE BITUMINOSA MODELLO MD60 BENNA OSCILLANTE IDRAULICA
- ACCESSORI**

- BENNA TRAPEZZOIDALE PER PULIZIA FOSSI
- BENNE DI TUTTE LE MISURE
- MARTELLO DEMOLITORE 300 KILI
- MARTELLO DEMOLITORE 150 KILI
- TIVELLA PROFONDITA' MT 4,50

- TILT TAC PER PULIZIA BANCHINE
- LAMA APRIPISTA A 6 VIE
- LAMA SPAZZANEVE
- FORCHE
- DECESPUGLIATORE A MAZZE (PER BOBECAT)
- TRINCIATRICE A MAZZE MODELLO BERTI ( PER ESCAVATORE )
- BARRA DENTATA
- TRICIATUTTO A MARTELLI SEPPI H-SMO-B LARGHEZZA DI LAVORO 150
- FRANTUMATORE ORIENTABILE FP 12
- PIASTRA VIBRANTE

\*TUTTI I MACCHINARI SONO DOTATI DI SOVRAPPATTINI DI GOMMA E CERTIFICATI CE

#### D – PIANO DI SVILUPPO

E' in questo contesto di sviluppo continuo delle attività aziendali che nasce il progetto di realizzare una struttura di 500 mq adibita a ricovero dell'attrezzatura e degli automezzi.

Negli ultimi anni e' divenuto infatti strettamente necessario per l'impresa avere a disposizione una struttura coperta che sia in primis un ricovero adeguato per i vari automezzi e attrezzi dell'azienda.

Tale attrezzatura costituisce infatti il vero e proprio patrimonio dell'azienda, costruito di anno in anno con investimenti oculati e specifici e in quanto tale diviene necessario metterlo in sicurezza da furti o atti vandalici ma soprattutto preservarlo dalle intemperie e dagli agenti naturali considerando che gli stessi mezzi sono già sottoposti a notevole rischio di usura visto il tipo di attività svolta.

Altra funzionalità di estrema importanza della struttura oggetto del progetto è quella di deposito per i materiali edili utilizzati nell'attività lavorativa (breccia, stabilizzato etc.) essi stessi attualmente stanziati all'aperto.

L'attuale sistemazione all'aperto non permette infatti all'impresa di investire nel magazzino e nello stoccaggio di tali materiali; un adeguato deposito consentirebbe invece di poter effettuare acquisti in quantità notevolmente più grandi di merci ottenendo così dai fornitori un trattamento più favorevole in termini di prezzo e dilazioni di pagamento aumentando i margini di guadagno per l'impresa.

Da sottolineare che entrambe queste funzioni di ricovero automezzi e deposito, se si pone attenzione al tipo di attività svolta dall'impresa, non possono essere adeguatamente raggiunte con un capannone con caratteristiche standard che viene normalmente adibito alla produzione artigianale o industriale.

La struttura deve necessariamente avere dei requisiti in termini di altezza, ampiezza e organizzazione degli spazi che permettano il transito agevole degli automezzi, i quali devono essere spostati e cambiati più volte durante una normale giornata lavorativa, nonché il carico e scarico dei materiali.

Perché la struttura sia quindi un valore aggiunto che aumenti l'efficienza logistica delle operazioni dovrà essere progettata partendo dalle effettive necessità dell'azienda con caratteristiche che difficilmente possono essere trovate sul mercato.

Altro elemento centrale del progetto è quello del luogo su cui si è scelto di investire.

Via Musone 28 è da sempre la sede legale amministrativa e operativa dell'impresa Edile Martarelli Paolo ma è anche il posto dove la famiglia Martarelli vive; è il punto nevralgico da cui tutto è partito per espandersi con le proprie opere e i propri lavori nel territorio.

Centrale è quindi l'aspetto logistico che riguarda il mero e di facile comprensione aspetto pratico di avere gli uffici nella stessa area del deposito anche e soprattutto nella fase di attuazione del progetto.

Non meno importante resta però il fatto che, dover spostare il centro operativo dell'azienda in un'altra area, significherebbe modificare l'equilibrio organizzativo e logistico che negli anni si è faticosamente costruito, anche in termini di rapporti con clienti e fornitori per questa azienda profondamente radicata nel territorio.

La realizzazione di questo progetto permetterebbe invece di aumentare l'efficienza logistica e organizzativa dell'azienda, diminuendo i rischi di usura delle attrezzature e di perdita dei materiali e di diminuire i costi di acquisto della merce creando un vero e proprio magazzino.

Tutti questi elementi positivi contribuirebbero ad aumentare la redditività dell'azienda stessa che, come sempre è stato fatto negli anni, verrebbe reinvestita per incrementare l'attività anche in termini di occupazione

Il progetto è volto quindi a dare nuovo impulso ad una realtà economica positiva che in questo periodo di crisi possa contribuire alla crescita dell'economia del territorio.

#### **E – ARCO TEMPORALE DI REALIZZO E RISORSE FINANZIARIE**

Dal punto di vista temporale l'azienda è pronta a partire con la realizzazione del progetto non appena esso sarà approvato.

Tale investimento risulta infatti in linea con lo sviluppo aziendale anche dal punto di vista dei flussi finanziari. Nel 2014 e nel corso del 2015 sono infatti terminati, o stanno terminando, alcuni contratti di leasing liberando così la liquidità necessaria ad affrontare il nuovo investimento senza inficiare la solidità finanziaria dell'azienda.

In particolare sono già state consultate alcune società di leasing con le quali l'azienda ha già avuto rapporti in passato che, vista la solvibilità della stessa, hanno dato il loro parere positivo.

Fatto a REGANATI il 22/05/2015

Il Dichiarante

