



## **Comune di Recanati**

AREA SERVIZI AL CITTADINO - AFFARI GENERALI  
Programmazione e gestione del Territorio

### **TABELLA DIRITTI SEGRETERIA 2017-2019**

### **SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE**

**ALLEGATO A**

	Tipologia di servizio	Consegna via PEC/portale telematico	Consegna in formato cartaceo
<b>A.</b>	<b>URBANISTICA</b>		
A.1	Piani di Recupero/Varianti Piani di Recupero		
	Piano di Recupero ai sensi della L. 457/78		195,00
	Piano di Recupero ai sensi della L. 22/2009 e smi		260,00
	Piano di Recupero in Variante al PRG		430,00
A.2	Piani di Lottizzazioni/ Variante Piani di Lottizzazione		
	residenziale		500,00
	industriale - artiginale		600,00
	commerciale - direzionale - turistico-ricettiva		800,00
A.3	Attuazione comparti		195,00
<b>B.</b>	<b>CERTIFICATI - ATTESTAZIONI</b>		
B.1	Certificati di destinazione urbanistica		
	fino a cinque particelle	36,00	43,00
	per ogni particella eccedente la quinta	5,00	5,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg)	36,00	43,00
B.2	Certificati di assetto territoriale		
	fino a cinque particelle	75,00	100,00
	per ogni particella eccedente la quinta	5,00	5,00
B.3	Altri certificati ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica quali certificati di compatibilità ambientale, di conformità (al PRG, PPAR, PTC , Zonizzazione Acustica) pareri preventivi etc	50,00	50,00
B.4	Certificati di idoneità alloggiativa		
	rilasciato su attestazione fornita dal richiedente	36,00	43,00
	rilasciato previo sopralluogo	60,00	60,00
	rinnovo	25,00	25,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg)	36,00	43,00
<b>C.</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL PREZZO</b>		
C.1	Determinazioni prezzo alloggio zona PEEP	36,00	43,00
	maggiorazione per urgenza (entro 10 gg)	36,00	43,00
<b>D.</b>	<b>AUTORIZZAZIONI - COMUNICAZIONI</b>		
D.1	Autorizzazione allo scarico reflui domestici	56,00	67,00
D.2	Autorizzazione all'abbattimento alberi ad alto fusto L.R. n. 6 del 23/02/2005	93,00	111,00
D.3	Comunicazione inizio lavori L.R. n. 6 del 23/02/2005	11,00	13,00

**ALLEGATO B**

	Tipologia di servizio	Consegna via PEC/portale telematico	Consegna in formato cartaceo
<b>A.</b>	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE</b>		
A.1	Ristrutturazioni edilizie (l'importo è riferito ad ogni unità immobiliare)	56,00	67,00
A.2	Ristrutturazioni edilizie con mutamento d'uso (l'importo è riferito ad ogni unità immobiliare)	72,00	86,00
A.3	Autorimesse interrante (Legge 122/89)	56,00	67,00
A.4	Varianti a permessi di costruire (art.22,comma2,DPR 380/01)	56,00	67,00
A.5	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B - C - e F di cui al D.M. 02/04/1968:		
	Senza incremento di cubatura urbanistica	56,00	67,00
	Con incremento di volume fino a 500 mc.	72,00	86,00
	Con incremento di volume da 501 a 1000 mc.	144,00	172,00
	Con incremento di volume da 1001 a 3000 mc.	215,00	258,00
	Con incremento di volume da 3001 mc. ed oltre	430,00	516,00
A.6	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di edilizia convenzionata di cui all'art.18 del D.P.R. n. 380/2001:		
	Senza incremento di cubatura urbanistica	56,00	67,00
	Con incremento di volume fino a 500 mc.	56,00	67,00
	Con incremento di volume da 501 a 1000 mc.	72,00	86,00
	Con incremento di volume da 1001 a 3000 mc.	107,00	129,00
	Con incremento di volume da 3001 mc.ed oltre	215,00	258,00
A.7	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 02/04/1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004:		
	Senza incremento di cubatura urbanistica	56,00	67,00
	Con incremento fino a 500 mc.	107,00	129,00
	Con incremento da 501 a 1000 mc.	215,00	258,00
	Con incremento da 1001 a 3000 mc.	324,00	389,00
	Con incremento da 3001 ed oltre	645,00	774,00
A.8	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici in zone D di cui al D.M. 02/04/1968 ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera:		
	Senza incremento di superficie	56,00	67,00
	Con incremento di superficie fino a 500 mq.	65,00	78,00
	Con incremento di superficie da 501 a 1000 mq.	72,00	86,00
	Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq.	87,00	104,00
	Con incremento di superficie oltre 3001 mq	100,00	120,00
A.9	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole E, escluse le residenze:		
	Senza incremento di superficie	56,00	67,00
	Con incremento di superficie fino a 100 mq.	65,00	78,00
	Con incremento di superficie da 101 a 200 mq	72,00	86,00
	Con incremento di superficie da 201 a 400 mq	87,00	104,00
	Con incremento di superficie da 401 a 1000 mq.	100,00	120,00

	Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq.	147,00	177,00
	Con incremento di superficie oltre 3001 mq.	358,00	430,00
A.10	Residenze in zona agricola in funzione della conduzione del fondo realizzate dall'imprenditore agricolo professionale:		
	Senza incremento di cubatura urbanistica o ristrutturazione	56,00	67,00
	Con incremento di volume fino a 500 mc.	65,00	78,00
	Con incremento di volume da 501 a 1000 mc.	72,00	86,00
	Con incremento di volume da 1001 a 3000 mc.	107,00	129,00
	Con incremento di volume da 3001 mc. ed oltre	215,00	258,00
<b>B.</b>	<b>ALTRI TITOLI ABILITATIVI</b>		
B.1	Denuncia Inizio Attività (DIA)	56,00	67,00
B.2	Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)	56,00	67,00
B.3	Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria (SCIA)	56,00	67,00
B.4	Autorizzazione paesaggistica	72,00	86,00
B.5	Accertamento di compatibilità paesaggistica	86,00	100,00
B.6	Voltura pratica edilizia	36,00	43,00
B.7	Proroga inizio/fine lavori	11,00	13,00
B.8	Procedura Abilitativa Semplificata (PAS)	56,00	67,00
<b>C.</b>	<b>COMUNICAZIONI</b>		
C.1	Attività edilizia libera (AEL)	11,00	13,00
C.2	Comunicazione di inizio lavori (CIL)	11,00	13,00
C.3	Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	20,00	36,00
C.4	Autocertificazione di agibilità	11,00	13,00
C.5	Comunicazione inizio/fine lavori	20,00	36,00
<b>D.</b>	<b>CERTIFICATI - ATTESTAZIONI</b>		
D.1	Certificati di agibilità		
	per ogni unità immobiliare abitativa	36,00	43,00
	per ogni unità immobiliare garage	11,00	13,00
	per ogni unità immobiliare industriale, artigianale o terziaria	36,00	43,00
	cappellina cimiteriale	36,00	43,00
	per ogni unità immobiliare direzionale commerciale	36,00	43,00
D.2	Certificato di inagibilità	36,00	43,00
D.3	Certificazioni o attestazioni richieste dai privati in merito a specifiche questioni edilizie	36,00	43,00
<b>E.</b>	<b>VARIE</b>		
E.1	Opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti	56,00	67,00
E.2	Occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	56,00	67,00
E.3	Opere di demolizione, di rinterrì e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere	56,00	67,00
E.4	Realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	56,00	67,00
E.5	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	56,00	67,00
E.6	Opere di urbanizzazione eseguite da privati in attuazione di strumenti urbanistici	56,00	67,00

**ALLEGATO C**

	Tipologia di servizio	Tariffe
<b>A.</b>	<b>ACCESSO AGLI ATTI</b>	
A.1	Ricerca e visura di archivio pratiche correnti da 0 a 3 anni dalla data di rilascio della concessione, permesso o autorizzazione	
	fino a tre pratiche	11,00
	per ogni pratica in più	3,00
A.2	Ricerca e visura di archivio pratiche oltre 3 anni dalla data di rilascio della concessione, permesso o autorizzazione	
	fino a tre pratiche	22,00
	per ogni pratica in più	7,00
A.3	Ricerca e visura di archivio piani attuazione e strumenti urbanistici in generale, fino a cinque anni dalla data della delibera di approvazione definitiva	11,00
A.4	Ricerca e visura di archivio piani attuazione e strumenti urbanistici in generale, oltre cinque anni dalla data della delibera di approvazione definitiva	22,00
A.5	Fotocopie documenti, da versare c/o ufficio U.R.P. (per ogni copia):	
	Formato A4	0,20
	(fronte e retro)	0,40
	Formato A3	0,40
	(fronte e retro)	0,70