



## Comune di Recanati

AREA TECNICA - Servizio LL.PP  
Programmazione e gestione del Territorio

---

### **VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI "Manutenzione Straordinaria Strade Comunali (Viale Adriatico, Via Cossio 1° tratto, Strada Corta di Potenza Picena)"**

L'anno 2016, il giorno 19 del mese di luglio alle ore 10:30, il sottoscritto Arch. Maurizio Paduano, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Recanati, in qualità di RUP della procedura di gara in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento, mediante procedura negoziata (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett.b) e con il criterio del prezzo più basso, della gara in oggetto.

Premesso che

- in data 07/07/2016 si è proceduto alla apertura delle offerte presentate relative alla procedura negoziata dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Strade Comunali (Viale Adriatico, Via Cossio 1° tratto, Strada Corta di Potenza Picena)";
- in seguito alla verifica della congruità della prima migliore offerta è stato riscontrato il superamento della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs.50/2016 pertanto con nota Prot. 27077 del 07/07/2016 veniva richiesta dalla Stazione Appaltante alla ditta "Crescimbeni Carlo s.r.l." di Cingoli, la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta sottoscritta relativa ai lavori in oggetto;
- con nota Prot. n. 27464/2016 del 08/07/2016 è pervenuta al protocollo generale dell'ente la pec da parte della ditta "Crescimbeni Carlo s.r.l." di Cingoli contenente la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta;
- con nota Prot. n. 27800/2016 del 12/07/2016 si richiedeva alla ditta "Crescimbeni Carlo s.r.l." di Cingoli ulteriore documentazione per la giustificazione dell'offerta riguardante nello specifico l'analisi dei prezzi per le voci di elenco prezzi indicate con allegate le offerte sottoscritte dai fornitori dei materiali a sostegno di quanto dichiarato;

- con nota Prot. n. 28868/2016 del 18/07/2016 è pervenuta al protocollo dell'ente l'integrazione alla documentazione prodotta a giustificazione dell'offerta sottoscitta relativa ai lavori in oggetto;

Tutto ciò premesso

Prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'Impresa, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine utile qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile di impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre una offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il d.lgs. 50/2016 all'art. 97 c.4 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti o per eseguire i lavori e all'originalità dei lavori;
- non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono altresì ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singola voce indicata dell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature della Ditta nonché delle particolari condizioni di sconto riservate alla stessa da parte dei fornitori di alcuni dei materiali previsti in contratto.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Alle ore 11:10 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Recanati, 19/07/2016

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Maurizio Paduano

